

Referat af brugermøde om renoveringen den 22. februar 2018

Bestyrelsen havde indbudt til brugermøde for at alle kunne blive orienteret om vores forestående renovering. Fie Hermansen, som er repræsentant for Gentofte kommune i vores byggesag, var indbudt til at komme og fortælle om vores projekt. Fie er ingeniør og har stor erfaring i sådanne renoveringer, også af andre rideklubber. Fie Hermansen er af Gentofte kommune blevet tilknyttet vores renovering, og er i den forstand bygherre sammen med GEK's bestyrelse, hvilket vi er meget glade for.

Mulle bød velkommen og fortalte kort hvad mødet ville handle om.

Fie Hermansen fik ordet og beskrev den arbejdsproces vi er inde i. Hun fortalte hvordan denne konstellation af både GEK med Fondens penge i ryggen og Gentofte kommune som bygherre er lidt speciel og derfor kræver en unik beslutningsproces og konstellation.

Fie Hermansen fortalte hvilket stort arbejde som ligger til grund for, hvor vi er i processen nu, og hun forstår GEK's iver efter at komme i gang så hurtigt som muligt, men gør opmærksom på, at der er mange etaper, som sådan en stor sag skal igennem, før vi kan igangsætte selve renoveringsarbejdet.

Der er etableret et byggeudvalg, som består af Fie Hermansen, Mikkel T. Madsen (næstformand) og Hanne Friberg (bestyrelsesmedlem) samt den tilknyttede rådgiver Torben Stæhr fra Dines Jørgensen & Co. Projektgruppen holder projektmøder hver anden tirsdag for at holde gang i processen og den kan ikke gå hurtigere end den gør nu.

Vi forventer at kunne gennemføre renoveringen hen over sommeren, dvs. at vi påbegynder renoveringen i skolernes sommerferie og renoverer kloakker, gulve, vægge og alt det som larmer i løbet af juli og ind i august måned. I tilfælde af at den stramme tidsplanen ikke kan overholdes vil dette blot betyde at renoveringen fortsætter ud over efteråret.

Når hestene kommer tilbage efter sommerferien vil renoveringen komme til at foregå i etaper, hvor arbejdet foregår i én del af stalden, mens hestene står i andre dele af stalden.

Alle ser helst at renoveringen gennemføres så hurtig som muligt, men der kan komme uforudsete problemer op, som kan forsinke det. Det største bump på vejen er byggebranchen, som er meget pressede for tiden, og vi kan risikere, at der ikke er nogen som har tid til at byde på opgaven eller ønsker at starte arbejdet midt i sommerferien. Det er en faktor, som vi ikke er herre over. Fie Hermansen, mener den faktor meget vel kan forsinke vores plan, men projektgruppen arbejder ud fra, at vi kan få arbejderne sat i gang over sommeren.

Fie Hermansen påpegede at vores budget desværre ikke kunne rumme alle vores drømme, så hvis der er nogen medlemmer eller virksomheder, som har lyst til at sponsere del-elementer, så vil vi tage imod det med kyshånd.

Vores byggebudget ville blive opdelt i et "need to have" og "nice to have", vi starter naturligvis med det nødvendige, og håber vi når så meget af det andet som muligt inden for budgetrammen.

Hvis medlemmer vil sponsere dele af GEK, fx et nyt vandspiltov, et sadelrum, ny belysning i et ridehus, ny bund til den udendørs ridebane, så skriv en mail til bestyrelsen@gek.dk. I forhold til handicapridningen, så er det muligt at søge specielle fonde om støtte til dette, så den del vil blive udført adskilt fra resten af renoveringen.

Lige nu er vi i gang med forundersøgelserne dvs. at der går ingeniører rundt på GEK og tjekker bygningerne indvendigt og udvendigt, og derefter bliver der udarbejdet en plan for renoveringens omfang i et byggeprogram som lægges til grund for et udbudsmateriale, som projektgruppen forventer at have færdigt midt maj.

Hanne Friberg fortalte lidt om hvordan vores bokse kommer til at se ud. Boksdørene kommer til at sidde uden på de eksisterende søjler, så boksene bliver lidt større, men vores gange bliver en smule smallere. Derfor er det også vigtigt, at der ikke kan hænge en masse på de nye skydedøre som boksene får – både for at det skal se pænt ud, men allermest for sikkerheden. Lige nu undersøger Hanne muligheden for at vi i stedet for vores kasser får et lille skab indbygget i boksvæggen under krybben. I alle tilfælde skal de kasser pensionærene har på boksene nu ikke bruges, når vi får nye bokse.

Boksdørene skulle være med en massiv nedre del i hårdttræ og tremmer med oplukkelige vinduer ud til gangen. Lige nu synes udvalget at de vandrette tremmer har flest fordele. Der var pensionærer på mødet, som satte spørgsmålstejn til om lodrette tremme ikke var både pænere og mere sikkert for hestene.

Hanne fortalte også, at der i renoveringen blev arbejdet med, både brandsikring og hvordan renoveringen skal tage hensyn til at forbedre personalets arbejdsvilkår.

Til mødet blev der spurgt, om vi ikke skulle afholde en arbejdsweekend/dag på GEK.

Bestyrelsen svarede, at det vist stod i opstaldningskontrakten, at man skulle deltage i sådanne og at alle var meget velkommen til at arrangere dette.

Bestyrelsen lægger allerede mange frivillige timer i klubben og derfor vil det være dejligt, hvis der er andre medlemmer, der kan tage initiativer som kommer vores alle sammen GEK til gode. Både i rideskole-delen og i pensionær-delen, og rigtig gerne initiativer som samler alle.

Eksempelvis var det en ide at arbejde med et helt specifikt projekt. For eksempel loftet, udendørsarealet eller andet som kræver en meget kærlig hånd.

Vi afsluttede mødet med at love at informere mere om projektet, så snart vi ved mere i forhold til tidsplan og byggestart. Vi er klar over, at alle skal planlægge sommerferie for deres heste, og det vil sandsynligvis dreje sig om både juli og august for privathestenes del.

Tak for god ro og orden

Med venlige hilsner
Bestyrelsen